

**КРАТКАЯ
ИНСТРУКЦИЯ ПО
ВЗЫСКАНИЮ
КОМПЕНСАЦИИ
ЗА НЕДОСТАТКИ
С ЗАСТРОЙЩИКА
"А101"**





МНОГИЕ ОШИБОЧНО ПОЛАГАЮТ,



ЧТО ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕВОЗМОЖНО ВЗЫСКАТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ЗА НЕДОСТАТКИ!



ОДНАКО, ЭТО НЕ ТАК!



ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ В ТЕЧЕНИЕ
ГАРАНТИЙНОГО СРОКА
(5 ЛЕТ - НА ОБЪЕКТ ДДУ
2 ГОДА - НА ОТДЕЛКУ).

ПЕРЕЙДЕМ К ОПИСАНИЮ ПОРЯДКА ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ВЗЫСКАНИЯ КОМПЕНСАЦИИ С ЗАСТРОЙЩИКА

1. ЗАСТРОЙЩИК ПРИГЛАШАЕТ ВАС НА ПРИЕМКУ КВАРТИРЫ
2. ВЫ ПРИХОДИТЕ, САМИ ИЛИ С ПОМОЩЬЮ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРИЕМЩИКА ФИКСИРУЕТЕ
ОБНАРУЖЕННЫЕ НЕДОСТАТКИ В АКТЕ ОСМОТРА

3. ПОДПИСЫВАЕТЕ АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ.

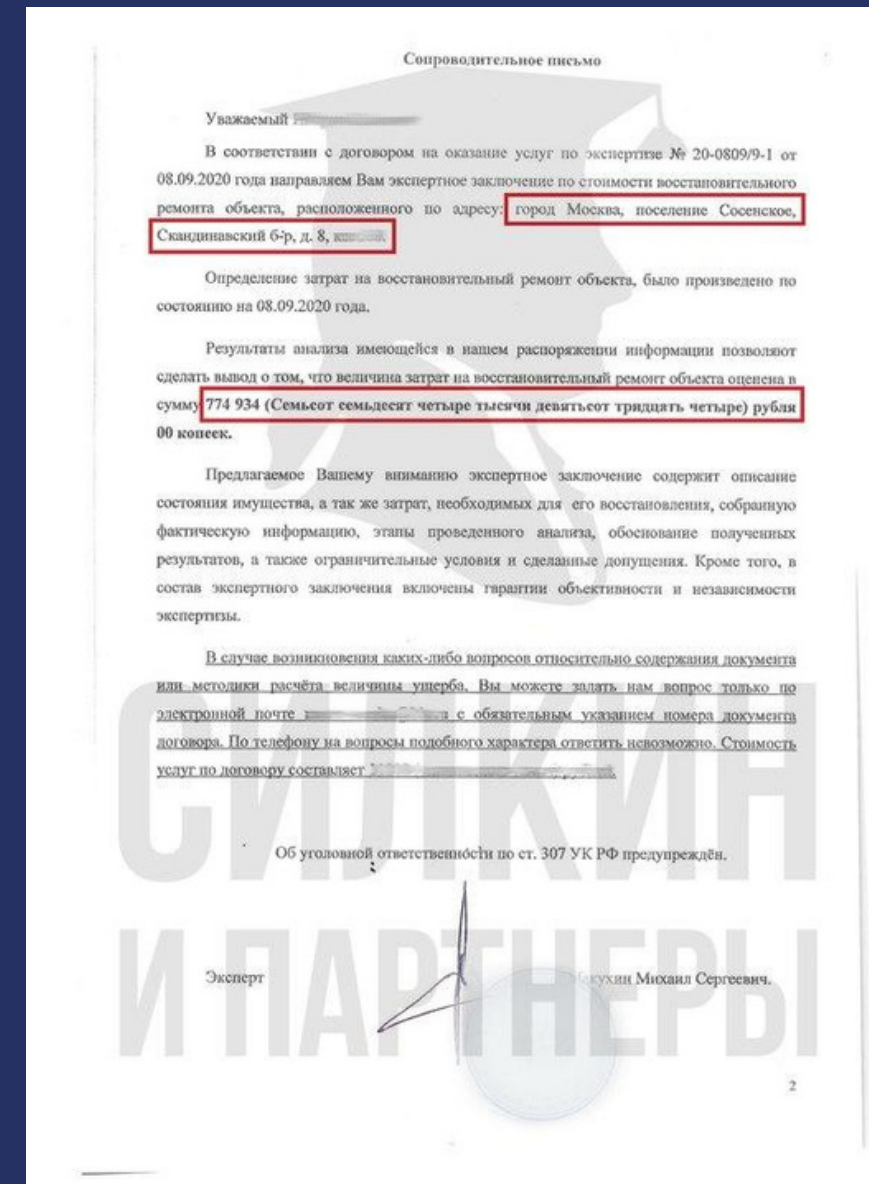
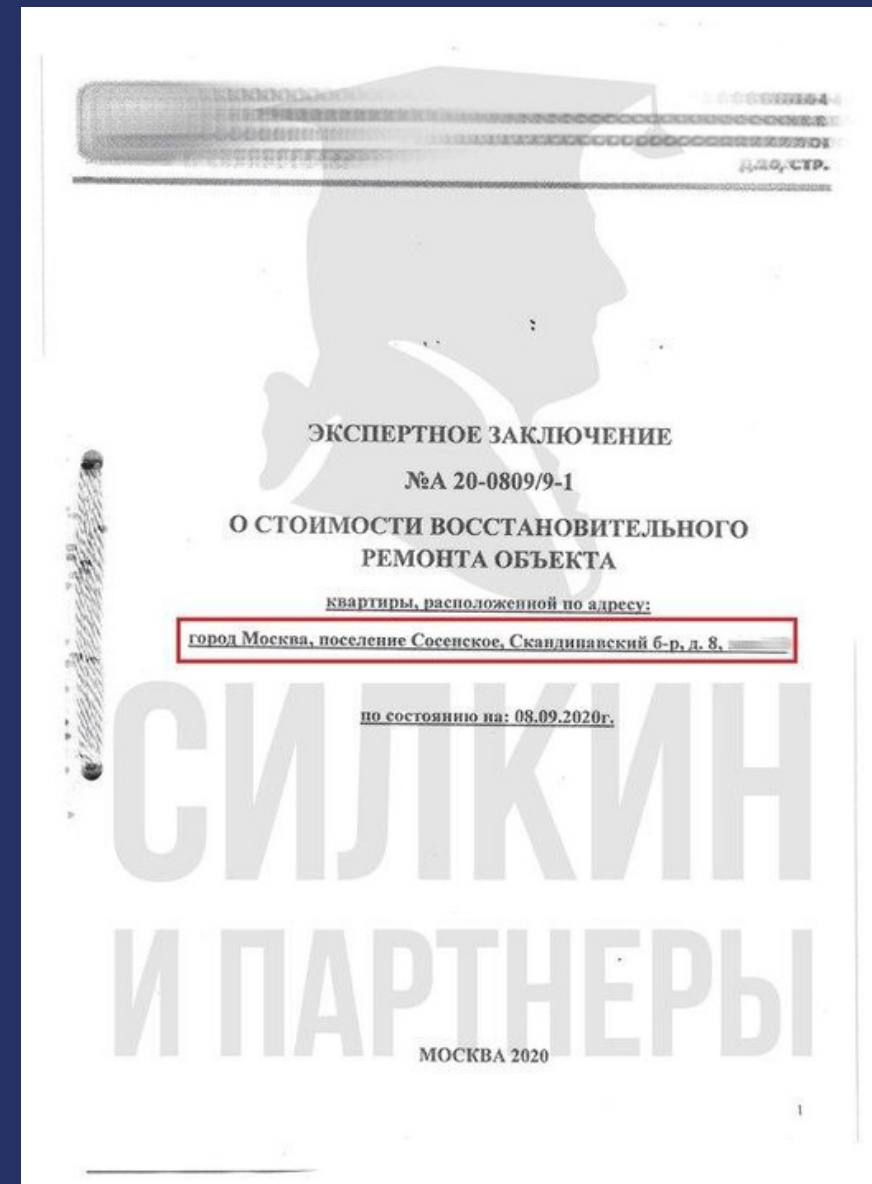
**! НЕ ПЕРЕЖИВАЙТЕ ПО ПОВОДУ ПУНКТА С ТЕКСТОМ "НЕ ИМЕЮ
ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ОБЪЕКТА И Т.Д."!**

**Т.К. ДАННЫЙ ПУНКТ ПРОТИВОРЕЧИТ ЗОПП И НЕ ПРЕПЯТСТВУЕТ
ВЗЫСКАНИЮ КОМПЕНСАЦИИ**

**4. СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА. (ВАМ БУДЕТ
НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ДОСТУП В КВАРТИРУ, В
ОГОВОРЕННОЕ С ЭКСПЕРТОМ ВРЕМЯ)**

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ВАМ НЕОБХОДИМО УВЕДОМИТЬ
ЗАСТРОЙЩИКА О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5. ПОЛУЧАЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ С РАССЧИТАННОЙ СТОИМОСТЬЮ УСТРАНЕНИЯ ОБНАРУЖЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ



6. ПОДАЕМ ПРЕТЕНЗИЮ НА АКТУАЛЬНЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ЗАСТРОЙЩИКА

**СИЗ ЕГРЮЛ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А101" 108814, ГОРОД
МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ФИТАРЁВСКАЯ, ДОМ
14, СТРОЕНИЕ 1)**

**С ПРОСЬБОЙ УСТРАНИТЬ НЕДОСТАТКИ ИЛИ ВОЗМЕСТИТЬ СТОИМОСТЬ
УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ**

**ПО НАШЕЙ ПРАКТИКЕ, ЗАСТРОЙЩИК НЕ ИСПРАВЛЯЕТ НЕДОСТАТКИ И ДОБРОВОЛЬНО НЕ
ВЫПЛАЧИВАЕТ СТОИМОСТЬ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ**

**6. ВЫЖИДАЕМ 15-20 ДНЕЙ С МОМЕНТА ПОДАЧИ ПРЕТЕНЗИИ И
ПОДАЕМ ИСК В СУД**

**ВЫ, КАК УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИМЕЕТЕ ПРАВО
ПОДАТЬ ИСК В ОДИН ИЗ ТРЕХ СУДОВ**

- ПО МЕСТУ ВАШЕЙ РЕГИСТРАЦИИ**
- ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА (ЩЕРБИНСКИЙ СУД)**
- ПО МЕСТОПОЛОЖЕНИЮ ОБЪЕКТА**

8. ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ ИСКА БУДЕТ НАЗНАЧЕНА БЕСЕДА, НА КОТОРОЙ СООБЩАТ ДАТУ ОСНОВНОГО ЗАСЕДАНИЯ

9. КАК ПРАВИЛО, НА ПЕРВОМ ОСНОВНОМ ЗАСЕДАНИИ ЗАСТРОЙЩИК ПОДАЕТ ХОДАТАЙСТВО О ПРОВЕДЕНИИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. СУД ВЫБИРАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПЕРЕДАЕТ ЕЙ МАТЕРИАЛЫ ДЕЛА. С ВАМИ СВЯЗЫВАЕТСЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫ ДОГОВАРИВАЕТЕСЬ О ДАТЕ И ВРЕМЕНИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

**10. ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НАЗНАЧАЕТСЯ
ДАТА ВТОРОГО ОСНОВНОГО СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ, НА КОТОРОМ
ВЫНОСИТСЯ РЕШЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ КОМПЕНСАЦИИ.**

ПО РЕШЕНИЮ СУДА ВЗЫСКИВАЮТСЯ:

- СТОИМОСТЬ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ**
- НЕУСТОЙКА ОТ СТОИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ**
- ШТРАФ 50% ОТ ПРИСУЖДЕННОЙ СУММЫ**
- РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ДОСУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**11. ПОСЛЕ ВЫНЕСЕНИЯ РЕШЕНИЯ НЕОБХОДИМО ДОЖДАТЬСЯ,
ПОКА РЕШЕНИЕ ВСТУПИТ В ЗАКОННУЮ СИЛУ (30 ДНЕЙ) И
ПОДАВАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
ЛИСТА**

**12. ПОЛУЧАЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ И ПОДАЕМ ЕГО В БАНК,
ГДЕ У ЗАСТРОЙЩИКА ИМЕЮТСЯ СЧЕТА С ЗАЯВЛЕНИЕМ НА
ИСПОЛНЕНИЕ ЛИСТА**

13. ОЖИДАЕМ ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СВОЙ СЧЕТ

**ШАБЛОНЫ ПРЕТЕНЗИИ, ЗАЯВЛЕНИЯ В БАНК БУДУТ
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ**



**ИНСТРУКЦИЯ ЯВЛЯЕТСЯ КРАТКОЙ
ДЛЯ БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ ПИШИТЕ В ТЕЛЕГРАМ
@SILKINANDPARTNERS ИЛИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ ТЕЛЕФОНА
±74991123491**

**А ТАКЖЕ ВСТУПАЙТЕ В ТЕМАТИЧЕСКИЙ ЧАТ
[HTTPS://T.ME/A101_SUD](https://t.me/a101_sud)**



**ЕСЛИ ЖЕ ВЫ НЕ ХОТИТЕ ТРАТИТЬ СВОЕ ВРЕМЯ НА РАЗБИРАТЕЛЬСТВО, ТО МОЖЕТЕ
ДОВЕРИТЬ ВЕСЬ ПРОЦЕСС ЮРИДИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ "СИЛКИН И ПАРТНЕРЫ".**

**МЫ ВЕДЕМ ДЕЛО "ПОД КЛЮЧ" (ОТ ПОДАЧИ ДОСУДЕБНЫХ ПИСЕМ И ДО ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ВАШ СЧЕТ)**



**ВЫ НЕ НЕСЕТЕ НИКАКИХ РАСХОДОВ
ДО ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ВАШ СЧЕТ
КРОМЕ ОПЛАТЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ**

